

**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA
PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO**

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

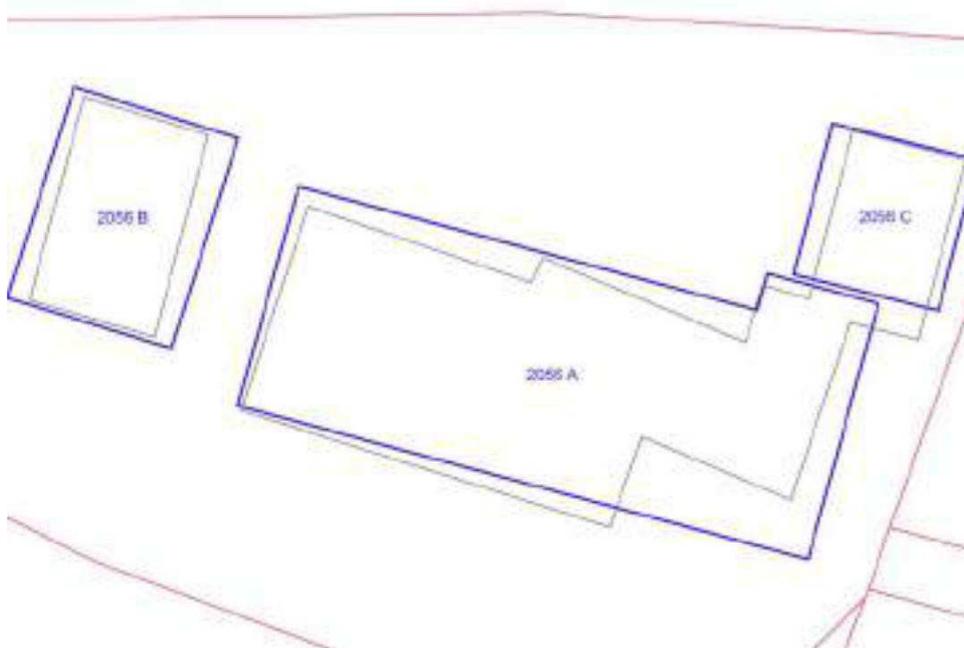
SCHEMA N. 2056

Toponimo ed indirizzo C.se Cicaletto Via Vallacchio 17

Schede 1985: n. 02/ 366-367-368-369-370

CTR 1:5000: foglio n. 275152

NCT: foglio/particella 71/76



| | OGGETTO | * |
|---|---------------------|----|
| A | casa colonica | SV |
| B | fienile con carraia | SV |
| C | annesso agricolo | N |

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 27/01/03

| USO ATTUALE | | |
|----------------------------------|--|--|
| | Abitazione permanente | |
| | Rimessa-garage | |
| | Rimessa-garage | |
| Note | | |
| ALTERAZIONI TIPOLOGICHE | | |
| | Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi | |
| | Cambiamento destinazione | |
| | Rifacimento totale; Cambiamento destinazione | |
| Note | | |
| ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE | | |
| A | | |
| Coperture | totali (irreversibili) | |
| Gronde e cornicioni | gravi | |
| Comignoli | gravi | |
| Intonaci | assenti | |
| Muri a faccia vista | assenti | |
| Aperture | totali (irreversibili) | |
| Infissi e persiane | gravi | |
| Elementi costruttivi/decorativi | assenti | |
| Elementi aggettanti (tettini) | gravi | |
| B | | |
| Coperture | assenti | |
| Gronde e cornicioni | gravi | |
| Comignoli | assenti | |
| Intonaci | assenti | |
| Muri a faccia vista | gravi | |
| Aperture | gravi | |
| Infissi e persiane | gravi | |
| Elementi costruttivi/decorativi | assenti | |
| Elementi aggettanti (tettini) | assenti | |

| C | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------|--|---------------------------|
| Coperture | -- | | |
| Gronde e cornicioni | -- | | |
| Comignoli | -- | | |
| Intonaci | -- | | |
| Muri a faccia vista | -- | | |
| Aperture | -- | | |
| Infissi e persiane | -- | | |
| Elementi costruttivi/decorativi | -- | | |
| Elementi aggettanti (tettini) | -- | | |
| STATO DI CONSERVAZIONE | | | |
| A | Buono | | |
| B | Buono | | |
| C | Buono | | |
| VALORE | | | |
| A | Scarso | | |
| B | Scarso | | |
| C | Nulla | | |
| AREA DI PERTINENZA | | Valore complessivo: Scarso | |
| | Recinzione esterna | | |
| | Recinzioni interne | La suddivisione dell'edificio in più alloggi ha portato al corrispettivo frazionamento dell'area di pertinenza | |
| | Recinzione con rete metallica | | |
| | Recinzione con siepe viva | | |
| ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA | | Alterazioni complessive: gravi | |
| | Pavimentazione | gravi | |
| | Muri a retta in c.a. | leggere | |
| | Arredo (lumi;gazebo;..) | gravi | Gazebo |
| | Vegetazione incongrua | leggere | |
| | Garage/rimessa interrata | presente | |
| | Box | assenti | |
| | Parcheggi | presente | Tettoia in legno per auto |
| | Baracche precarie | presente | |
| VISIBILITA' | | | |
| | Da punti panoramici | | |



